



Comune di Boscotrecase

(prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2
Tel 081/5373838 - Fax 081/8587201

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione delle deliberazioni di G.C. n° 32 del 28.03.2019, ad oggetto “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2017 - proposta al Consiglio Comunale.”, e di C.C. n° 1 del 29.04.2019, ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017 - 2019 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10, del D.Lgs. n° 118/2011).”, il giorno venticinque giugno 2019, alle ore 12,00 presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Boscotrecase, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, già destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

L'asta è disciplinata dal *Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili*, approvato con deliberazione di C.C. n° 42 del 21 Luglio 2011 e modificato con deliberazione di C. C. n° 12 del 10.05.2013, e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924, n° 827, e successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL BENE

Trattasi di un edificio ubicato nella zona Sud del centro abitato, costituito da n° 2 piani fuori terra, privi di cantinato. Il piano terra, il cui calpestio è posto a + 80 cm rispetto al piano viabile di via Nazionale, è composto da n° 8 aule, un grande atrio di disimpegno, un locale caldaia e servizi igienici; il primo piano, cui si accede attraverso una scala interna, e composto da una sola aula. Esso è identificato nel

N.C.E.U. dal mappale n° 1562/1 del foglio n° 17, per una superficie coperta di mq 502,34 e catastale di mq 574,00.

La descrizione dettagliata del bene è riportata nella relazione tecnica allegata al presente.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in €479.520,00 (euro quattrocentosettantanove milacinquecentoventi/00). La cessione si intende effettuata nel campo di applicazione dell'IVA; essa è soggetta alle imposte ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dal presente avviso, secondo le modalità di cui all' art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924. Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta (art. 76, comma 2 del R.D. 827/1924), con esclusione delle offerte in ribasso.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare ex artt. 1401 e segg. del C.c.; l'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed avere effettuato i depositi a lui intestati.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo *Comune di Boscotrecase, via Rio n° 2, 80042 Boscotrecase (NA)*, a mezzo del servizio postale raccomandato o agenzia di recapito, **entro le ore 13,00 del giorno 24 Giugno 2019 pena l'esclusione**, un plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa. Il plico, entro lo stesso termine perentorio, potrà



Comune di Boscotrecase

(prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2
Tel 081/5373838 - Fax 081/8587201

anche essere consegnato al Protocollo Generale dell'Ente, c/o la Casa Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

Detto plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere sigillato con ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (in modo da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere, così, qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 25 giugno 2019 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Nazionale di Boscotrecase*". Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve contenere al suo interno 2 buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta deve contenere:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, secondo gli allegati modelli A1 (persone fisiche) e B1 (persone giuridiche), parti integranti del presente avviso. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, ed un indirizzo email, presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.
- 2) Dichiarazione/i sostitutiva/e**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, resa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, secondo gli allegati modelli A2 (persone fisiche), B2 e B3 (persone giuridiche), parti integranti del presente avviso.
- 3) Deposito cauzionale di € 47.952,00 (euro quarantasettemilanovecentocinquanta due/00)**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato a: "Comune di Boscotrecase - Tesoreria Comunale".

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Tale busta deve contenere:

1) Dichiarazione – offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, secondo gli allegati modelli A3 (persone fisiche) e B4 (persone giuridiche), parti integranti del presente avviso, nella quale il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ritenute valide e pertanto saranno escluse:

- le offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Se più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipano raggruppati all'asta, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni, anche quella contenente l'offerta economica, devono essere prodotte o sottoscritte congiuntamente da tutti i partecipanti. Inoltre, la dichiarazione contenente l'offerta economica deve riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà dell'immobile che ogni soggetto intende acquisire; in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà in parti uguali.

Alla domanda ed alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Esse possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va prodotta la relativa procura.



Comune di Boscotrecase

(prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2
Tel 081/5373838 - Fax 081/8587201

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Alla data stabilita la Commissione di Gara, appositamente nominata, procederà all'apertura delle operazioni di gara. Verificata la regolarità formale dei plichi pervenuti, procederà all'esame della documentazione amministrativa e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente, anche in caso di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione verrà effettuata una nuova gara

In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solida della persona dichiarata.

3. L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo email e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.
4. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di annullare e/o revocare il presente avviso d'asta, dare corso o meno o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.
5. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e s.m.i., limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura di gara.
6. Ai sensi dell'Art. 1471 del Codice civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, agli Amministratori comunali.
7. Il presente avviso, e tutta la documentazione necessaria per formulare l'offerta (modulistica e atti tecnici), sono visionabili presso il Settore SS.FF. dell'Ente, Servizio Patrimonio, tutti i giorni, sabato e festivi esclusi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Essi, inoltre, sono altresì disponibili all'Albo Pretorio on-line, sull'Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale del Comune.
8. Eventuali sopralluoghi di visita dell'immobile potranno essere concordati direttamente con l'Ufficio Patrimonio del Comune di Boscotrecase, c/o Casa Comunale.
9. In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente per eventuali controversie di carattere civile sarà quello di Torre Annunziata; per le controversie di carattere amministrativo sarà il TAR CAMPANIA -Napoli.
10. Il presente verrà pubblicato: all'Albo Pretorio on-line, sull'Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale del Comune, in forma integrale, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, per estratto, con pubbliche affissioni, per estratto.

Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario dott. Salvatore Izzo tel 0815373838 int. 615 e pec: ragioneria.boscotrecase@pec.it

Boscotrecase, 5 Giugno 2019

IL Caposettore Servizi Finanziari e Patrimonio
Dott. Salvatore Izzo