



Comune di Boscotrecase

(Prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2

Tel 081/537.45.88 - Fax 081/537.22.03 - C.F. 82007750639

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione delle deliberazioni di G.C. n° 44 del 17.03.2017, ad oggetto "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2017 - proposta al Consiglio Comunale.*", e di C.C. n° 1 del 19.04.2017, ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017 - 2019 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10, del D.Lgs. n° 118/2011).*", il giorno 18.12.2017, alle ore 12,00, presso gli Uffici del Settore Servizi Finanziari del Comune di Boscotrecase, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, già destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

L'asta è disciplinata dal *Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili*, approvato con deliberazione di C.C. n° 42 del 21 Luglio 2011 e modificato con deliberazione di C. C. n° 12 del 10.05.2013, e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924, n° 827, e successive modifiche ed integrazioni.

L'asta sarà presieduta dal Caposettore Servizi Finanziari

DESCRIZIONE SINTETICA DEL BENE

Trattasi di un edificio ubicato nella zona Sud del centro abitato, costituito da n° 2 piani fuori terra, privi di cantinato. Il piano terra, il cui calpestio è posto a + 80 cm rispetto al piano viabile di via Nazionale, è composto da n° 8 aule, un grande atrio di disimpegno, un locale caldaia e servizi igienici; il primo piano, cui si accede attraverso una scala interna, è composto da una sola aula. Esso è identificato nel N.C.E.U. dal mappale n° 1562/1 del foglio n° 17, per una superficie coperta di mq 502,34 e catastale di mq 574,00.

La descrizione dettagliata del bene è riportata nella relazione tecnica allegata al presente.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in €532.800,00 (euro cinquecentotrentaduemilaottocento/00).

La cessione si intende effettuata nel campo di applicazione dell'IVA; essa è soggetta alle imposte ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dal presente avviso, secondo le modalità di cui all' art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924. Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta (art. 76, comma 2 del R.D. 827/1924), con esclusione delle offerte in ribasso.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare ex artt. 1401 e segg. del C.c.; l'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed avere effettuato i depositi a lui intestati.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo **Comune di Boscotrecase, via Rio n° 2, 80042 Boscotrecase (NA)**, a mezzo del servizio postale raccomandato o agenzia di recapito, entro le ore 12,00 del giorno 15.12.2017, **pena l'esclusione**, un plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa. Il plico, entro lo stesso termine perentorio, potrà anche essere consegnato al Protocollo Generale dell'Ente, c/o la Casa Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

Detto plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere sigillato con ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (in modo da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere, così, qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Nazionale di Boscotrecase*". Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve contenere al suo interno 2 buste a loro volta



Comune di Boscotrecase

(Prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2

Tel 081/537.45.88 - Fax 081/537.22.03 - C.F. 82007750639

sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta deve contenere:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, secondo gli allegati modelli A1 (persone fisiche) e B1 (persone giuridiche), parti integranti del presente avviso. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, **ed un indirizzo email, presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.**
- 2) Dichiarazione/i sostitutiva/e**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, resa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, secondo gli allegati modelli A2 (persone fisiche), B2 e B3 (persone giuridiche), parti integranti del presente avviso.
- 3) Deposito cauzionale di € 53.280,00 (euro cinquantatremiladuecentottanta/00)**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato a: "Comune di Boscotrecase - Tesoreria Comunale".

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Tale busta deve contenere:

- 1) Dichiarazione – offerta**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, secondo gli allegati modelli A3 (persone fisiche) e B4 (persone giuridiche), parti integranti del presente avviso, nella quale il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ritenute valide e pertanto saranno escluse:

- le offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Se più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipano raggruppati all'asta, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni, anche quella contenente l'offerta economica, devono essere prodotte o sottoscritte congiuntamente da tutti i partecipanti. Inoltre, la dichiarazione contenente l'offerta economica deve riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà dell'immobile che ogni soggetto intende acquisire; in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà in parti uguali.

Alla domanda ed alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Esse possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va prodotta la relativa procura.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Alla data stabilita la Commissione di Gara, appositamente nominata, procederà all'apertura delle operazioni di gara. Verificata la regolarità formale dei plichi pervenuti, procederà all'esame della documentazione amministrativa e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente, anche in caso di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione verrà effettuata una nuova gara



Comune di Boscotrecase

(Prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2

Tel 081/537.45.88 - Fax 081/537.22.03 - C.F. 82007750639

limitata ai presenti di detti concorrenti, risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati dal Presidente di gara a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di detti concorrenti (che hanno fatto offerte uguali) sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario sarà sorteggiato (art. 77, comma 2 del R.D. 827/1924).

La cauzione, inserita nella documentazione, verrà restituita in sede d'asta, e perciò subito dopo l'apertura delle offerte, a tutti coloro che hanno partecipato e sono presenti ma non hanno prodotto la migliore offerta. A coloro che, invece, hanno partecipato ma non sono presenti e non hanno prodotto la migliore offerta, il deposito cauzionale verrà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà introitato dall'Amministrazione comunale a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 del C.c.. L'atto di compravendita, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice, dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla data di adozione del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara (aggiudicazione definitiva), decorsi i quali, a meno che l'aggiudicatario dimostri che il ritardo dipende da causa non a lui imputabile, saranno applicati gli interessi moratori legali a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorsi ulteriori 120 (centoventi) giorni, l'aggiudicazione è automaticamente revocata e la cauzione incamerata dall'Amministrazione a titolo di risarcimento danni. In tale evenienza il Comune di Boscotrecase si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

La vendita è da intendersi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le relative pertinenze ed accessori.

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo, in un'unica soluzione almeno 3 (tre) giorni prima della stipula del contratto di vendita, mediante versamento con assegno circolare non trasferibile intestato al "Tesoriere del Comune di Boscotrecase". In caso di mancato versamento nei termini sopra stabiliti, l'aggiudicatario decadrà dal diritto, il Comune di Boscotrecase incamererà il deposito cauzionale e l'immobile verrà rimesso in vendita.

ALTRE INFORMAZIONI

1. Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale; in questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte in nome e per conto del mandante.
2. Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti e diventerà definitiva se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiara le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso, relativa ai soggetti di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome degli effettivi acquirenti.

Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da essa accettata apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria; se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la persona dichiarata deve presentare, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione all'offerente dell'aggiudicazione provvisoria, l'accettazione della dichiarazione dello stesso.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiara una persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.



Comune di Boscotrecase

(Prov. di Napoli) - Cap: 80042 - Indirizzo: Via Rio, 2
Tel 081/537.45.88 - Fax 081/537.22.03 - C.F. 82007750639

In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

3. L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo email e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.
4. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di annullare e/o revocare il presente avviso d'asta, dare corso o meno o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.
5. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e s.m.i., limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura di gara.
6. Ai sensi dell'Art. 1471 del Codice civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, agli Amministratori comunali.
7. Il presente avviso, e tutta la documentazione necessaria per formulare l'offerta (modulistica e atti tecnici), sono visionabili presso il Settore SS.FF. dell'Ente, Servizio Patrimonio, tutti i giorni, sabato e festivi esclusi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Essi, inoltre, sono altresì disponibili all'Albo Pretorio on-line, sull'Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale del Comune.
8. Eventuali sopralluoghi di visita dell'immobile potranno essere concordati direttamente con l'Ufficio Patrimonio del Comune di Boscotrecase, c/o Casa Comunale.
9. In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente per eventuali controversie di carattere civile sarà quello di Torre Annunziata; per le controversie di carattere amministrativo sarà il TAR CAMPANIA - Napoli.
10. Il presente verrà pubblicato: all'Albo Pretorio on-line, sull'Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale del Comune, in forma integrale, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, per estratto, con pubbliche affissioni, per estratto.

Ai sensi dell'Art.8 della L. n° 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Dott. S. IZZO, Caposettore Servizi Finanziari e Patrimonio, tel.: 0815373838 int. 615, p.e.c.: ragioneria.boscotrecase@pec.it.

Boscotrecase, 15.11.2017

IL CAPOSETTORE
SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIO
Dott. Salvatore IZZO

**MODELLO A1
PERSONE FISICHE
DOMANDA PARTECIPAZIONE**

Al Comune di Boscotrecase
Ufficio Patrimonio
Via Rio n° 2
80042 BOSCOTRECASE

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

In riferimento all'avviso d'asta relativo all'oggetto, pubblicato in data 15.11.2017, il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___, residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Boscotrecase per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, destinato ad edificio scolastico, sito in via Nazionale.

Data _____ .

F I R M A

MODELLO A2
PERSONE FISICHE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Al Comune di Boscotrecase
Ufficio Patrimonio
Via Rio n° 2
80042 BOSCOTRECASE

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

In riferimento all'avviso d'asta relativo all'oggetto, pubblicato in data 15.11.2017, il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____, residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

1. di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del Codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito (**questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare; depennare, in caso contrario**);
2. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
3. di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Boscotrecase, in particolare dei dati tecnici e di accettarli incondizionatamente;
4. di aver conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di svolgimento dell'asta;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'immobile non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita e comunque ad avvenuto pagamento del prezzo d'acquisto con le modalità precisate nel presente avviso d'asta;
7. di essere a conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita dell'immobile saranno a totale carico dell'acquirente;
8. di essere a conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro 90 (novanta) giorni dalla data di adozione del provvedimento di

approvazione delle operazioni di gara (aggiudicazione definitiva), decorsi i quali, a meno che l'aggiudicatario dimostri che il ritardo dipenda da causa non a lui imputabile, saranno applicati gli interessi moratori legali a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorsi ulteriori 120 (centoventi) giorni l'aggiudicazione è automaticamente revocata e la cauzione incamerata dall'Amministrazione a titolo di risarcimento danni;

9. di eleggere, per qualsiasi notificazione o comunicazione, il seguente domicilio:

_____ tel _____

fax _____ email: _____ ;

10. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159;

11. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

12. che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159, misure che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel Casellario informatico;

13. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159;

14. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare della P.A.;

15. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, e cioè: _____

_____ ;

N.B.: il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le condanne penali subite, in quanto spetta all'Amministrazione il giudizio sulla moralità dello stesso. Il concorrente, tuttavia, non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto o in caso di revoca della condanna.

16. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, e cioè: _____

17. di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

18. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/'03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____ .

F I R M A

**MODELLO A3
PERSONE FISICHE
OFFERTA ECONOMICA**

Al Comune di Boscotrecase
Ufficio Patrimonio
Via Rio n° 2
80042 BOSCOTRECASE

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

In riferimento all'avviso d'asta relativo all'oggetto, pubblicato in data 15.11.2017, il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____, residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____, con la presente, per l'acquisto dell'immobile in oggetto,

O F F R E

il seguente prezzo, al netto di imposte ed oneri di legge:

(cifre) € _____

(lettere) euro _____ ;

DICHIARA

- che l'offerta è fatta in proprio;
- che l'offerta è fatta per persona da nominare (ex art. 1401 e seguenti del C.c.);
- che la presente offerta ha validità di 180 giorni dal termine di presentazione.

Data _____ .

F I R M A

MODELLO B1
PERSONE GIURIDICHE
DOMANDA PARTECIPAZIONE

Al Comune di Boscotrecase
Ufficio Patrimonio
Via Rio n° 2
80042 BOSCOTRECASE

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, già destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

In riferimento all'avviso d'asta relativo all'oggetto, pubblicato in data 15.11.2017, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ alla via _____, partita IVA _____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Boscotrecase per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, destinato ad edificio scolastico, sito in via Nazionale.

Data _____ .

F I R M A

MODELLO B2
PERSONE GIURIDICHE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Al Comune di Boscotrecase
Ufficio Patrimonio
Via Rio n° 2
80042 BOSCOTRECASE

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, già destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

In riferimento all'avviso d'asta relativo all'oggetto, pubblicato in data 15.11.2017, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ alla via _____, partita IVA _____, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

1. di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del Codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito (**questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare; depennare, in caso contrario**);
2. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
3. di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Boscotrecase, in particolare dei dati tecnici e di accettarli incondizionatamente;
4. di aver conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di svolgimento dell'asta;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'immobile non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita e comunque ad avvenuto pagamento del prezzo d'acquisto con le modalità precisate nel presente avviso d'asta;

7. di essere a conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita dell'immobile saranno a totale carico dell'acquirente;
8. di essere a conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro 90 (novanta) giorni dalla data di adozione del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara (aggiudicazione definitiva), decorsi i quali, a meno che l'aggiudicatario dimostri che il ritardo dipenda da causa non a lui imputabile, saranno applicati gli interessi moratori legali a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorsi ulteriori 120 (centoventi) giorni l'aggiudicazione è automaticamente revocata e la cauzione incamerata dall'Amministrazione a titolo di risarcimento danni;
9. di eleggere, per qualsiasi notificazione o comunicazione, il seguente domicilio:

_____ tel _____ fax

_____ email: _____ ;

10. che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D., n.267/42 (legge fallimentare);

oppure

che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n.270/99;

11. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159;

12. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

13. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159;

14. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare della P.A.;

15. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, e cioè: _____

_____;

N.B.: il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le condanne penali subite, in quanto spetta all'Amministrazione il giudizio sulla moralità dello stesso. Il concorrente, tuttavia, non è tenuto ad

indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto o in caso di revoca della condanna.

16. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, e cioè: _____

_____;

17. di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

18. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/'03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____ .

F I R M A

MODELLO B3
PERSONE GIURIDICHE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER SOGGETTI DIVERSI DAL SOTTOSCRITTORE

Dichiarazione da rendersi, pena esclusione:

- da tutti gli altri soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti gli altri soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza, in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
- da tutti gli altri soggetti con poteri gestionali e decisionali quali procuratori, institori, ecc., per tutti i concorrenti;
- dal Direttore tecnico.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445
(sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire)
esente da autentica di firma ed esente imposta di bollo

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, già destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____ alla via _____,
c.f. _____, in qualità di _____
del concorrente _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____ alla via _____,
c.f. _____, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

a) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159;

b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) che nei propri confronti non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159, misure che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel Casellario informatico;

d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al d.lgs. 06.09.2011, n. 159;

e) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o

emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, e cioè: _____

_____ ;
N.B.: il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le condanne penali subite, in quanto spetta all'Amministrazione il giudizio sulla moralità dello stesso. Il concorrente, tuttavia, non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto o in caso di revoca della condanna.

f) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio,

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate sentenze di condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, e cioè: _____

_____ ;
g) di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

h) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare della Pubblica Amministrazione;

i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/'03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____ .

F I R M A

N.B.:
La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
Dove sono previste opzioni, barrare la casella che interessa.

**MODELLO B4
PERSONE GIURIDICHE
OFFERTA ECONOMICA**

Al Comune di Boscotrecase
Ufficio Patrimonio
Via Rio n° 2
80042 BOSCOTRECASE

OGGETTO: Asta Pubblica del giorno 18.12.2017 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, già destinato ad edificio scolastico, sito alla via Nazionale di Boscotrecase.

In riferimento all'avviso d'asta relativo all'oggetto, pubblicato in data 15.11.2017, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ alla via _____, partita IVA _____, con la presente, per l'acquisto dell'immobile in oggetto,

O F F R E

il seguente prezzo, al netto di imposte ed oneri di legge:

(cifre) € _____

(lettere) euro _____ ;

DICHIARA

- che l'offerta è fatta in proprio;
- che l'offerta è fatta per persona da nominare (ex art. 1401 e seguenti del C.c.);
- che la presente offerta ha validità di 180 giorni dal termine di presentazione.

Data _____ .

F I R M A

N.B.:
La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
Dove sono previste opzioni, barrare la casella che interessa.



Comune di Boscotrecase

Città Metropolitana di Napoli

C.a.p.: 80042 – Indirizzo: Via Rio, 2 – Tel.: 081/5373838 – Fax: 081/8587201

P.e.c.: protocollo.boscotrecase@pec.it

ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA NAZIONALE

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

1. PREMESSA

Si redige la presente relazione tecnica per la vendita - nell'ambito del programma di dismissione immobiliare - dell'immobile destinato ad edificio scolastico, di proprietà del Comune di Boscotrecase, ubicato alla via Nazionale di questo comune.

Completa la proprietà e fa parte dell'unità immobiliare il fondo pertinenziale.

2. DECRIZIONE DEL BENE

2.1 Ambientazione e caratteristica della zona

L'immobile da alienare, è rappresentato da un edificio destinato a scuola elementare, ubicato alla via Nazionale, nella zona Sud del Centro abitato del quartiere Annunziatella, alla immediata periferia cittadina.

Esso è prossimo alla stazione della Circumvesuviana, al complesso mercatale e al centro commerciale di via Nazionale.

In particolare l'unità immobiliare in parola è ubicata in posizione mediana sulla strada provinciale di via Nazionale che rappresenta l'asse viario di penetrazione verso il centro cittadino ed i Comuni vicini di Boscoreale e Torre Annunziata, all'interno - quindi - di un ambito posizionale idoneamente urbanizzato .

La fondazione e lo sviluppo di questa parte del paese si può far risalire agli anni sessanta quando la spinta edilizia assume una crescente intensità .

L'intero territorio comunale ha avuto un modesto sviluppo edificatorio all'indomani dell'approvazione del piano Regolatore Intercomunale tra i comuni di Boscotrecase - Boscoreale - Torre Annunziata. Successivamente con la suddivisione dei Comuni di Trecase e Boscotrecase, il vincolo di intercomunalità è venuto a mancare.

La tutela paesaggistica approvata negli anni 90 da parte degli organi tecnici della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Napoli ha imposto il vincolo di inedificabilità assoluta, lasciando in essere solo le attività edilizie riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria di opere murarie esistenti.

Buona parte del territorio è tutelato dal punto di vista ambientale in quanto rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio istituito con D.P.R. del 5.6.1995.

Negli anni 2003 dalla legge regionale n° 21 ha inserito l'intero territorio comunale all'interno della zona rossa della fascia vesuviana, ribadendo la impossibilità per tali aree di realizzare nuovi complessi edificatori.

La scarsa attività edilizia di uso residenziale avutosi all'indomani dell'approvazione del Piano regolatore (anni 80) e delle varie normative sovra comunali di pianificazione territoriale dei Comuni, ha fatto sì che la morfologia urbana non ha subito marcati cambiamenti non risultando



Comune di Boscotrecase

Città Metropolitana di Napoli

C.a.p.: 80042 – Indirizzo: Via Rio, 2 – Tel.: 081/5373838 – Fax: 081/8587201

P.e.c.: protocollo.boscotrecase@pec.it

immediatamente leggibile il rapporto tra tipologie edilizie e forma della città. E' evidente dunque un intreccio tra edifici funzionalmente e tipologicamente differenti.

Ciò fa sì che il settore urbano in questione si configuri confusamente come “centro” e “periferia” assieme: zona centrale da un punto di vista geografico, ma sempre considerata “periferica” nell'economia del sistema urbano cittadino .

In particolare sono presenti pochi edifici multipiano e la parte più bassa verso via Nazionale, di origine più antica, è caratterizzata da piccole costruzioni di uno o due piani con circostanti giardini privati.

Ne deriva una qualità architettonica del contesto abbastanza piacevole, poco congestionata e dotata di spazi verdi.

In definitiva ci troviamo di fronte ad un tessuto periferico di natura prevalentemente residenziale, caratterizzato da una precisa gerarchia nel rapporto tra le costruzioni e la maglia stradale, da una accentuata varietà tipologica e da un buon rapporto tra le funzioni abitative e quelle commerciali/artigianali, nonché da modesto traffico di attraversamento.

Il quartiere, come già detto, è caratterizzato da edilizia semintensiva dei primi anni '60, a carattere prevalentemente abitativo.

Nel complesso - si tratta di costruzioni abbastanza compatibili con il contesto urbano della zona così come è venuta a consolidarsi nel tempo.

Tenuto conto della specifica epoca di espansione edilizia, la zona non presenta edifici di particolare e significativo interesse.

I collegamenti viari sono garantiti dalle principali e limitrofe arterie urbane, quali via C. Prisco per il centro cittadino, via Calabrese, via T. L. Rossì e via Sepolcri che collegano la zona di interesse direttamente al casello autostradale della A/1 (Napoli- Salerno) .

Sono, inoltre, assicurati i servizi di collegamento mediante le normali linee urbane.

2.2 Descrizione dell'immobile

2.2.1 Descrizione del fabbricato

L'edificio, collocato nella parte mediana di via Nazionale, presenta una disposizione planimetrica regolare di tipo quadrangolare.

Il prospetto Sud affaccia sulla suddetta via pubblica, mentre quello Nord, e gli altri due affacciano sul fondo pertinenziale.

L'intero cespite immobiliare confina a Nord ed ad Ovest con proprietà comunale (mercato settimanale), a Sud con la strada comunale di via Nazionale, ad Est con proprietà aliena .

L'edificio di interesse si articola su un unicopiano fuori terra il cui calpestio è posto a quota rialzata (circa 80 cm.) rispetto al piano viabile di via Nazionale ed è privo di locale seminterrato.

Il lastrico solare, rappresentato da solaio piano in latero cementizio, non è disimpegnato da nessuna scala.

Il complesso immobiliare ha destinazione di tipo non residenziale e precisamente ha destinazione scolastica ed è costituito da otto aule con relativi servizi igienici distinti per sesso i cui accessi sono dislocati sull'atrio interno che affaccia sull'ingresso principale della scuola (versante Sud) .

All'esterno dell'edificio, sul lato Ovest, è situato il locale caldaia (centrale termica per l'impianto di riscaldamento dei locali didattici).

Si tratta , nello specifico, di una costruzione realizzata agli inizi degli anni '60, eseguita con struttura portante in cemento armato, su fondazioni di tipo dirette e superficiali, con tamponature perimetrali in blocchi di lapil - cemento. Con lo stesso materiale sono state realizzate le tramezzature interne per la divisione degli ambienti didattici.



Comune di Boscotrecase

Città Metropolitana di Napoli

C.a.p.: 80042 – Indirizzo: Via Rio, 2 – Tel.: 081/5373838 – Fax: 081/8587201

P.e.c.: protocollo.boscotrecase@pec.it

Successivamente e prima degli anni '80 la consistenza immobiliare subiva variazione a seguito della realizzazione di un nuovo volume, realizzato in primo piano sul fronte Sud e destinato a Direzione Scolastica .

Il disimpegno del suddetto locale avviene dall'interno con scala a doppia rampa ortogonale che si diparte dal calpestio dell'atrio in prossimità dell'accesso principale della scuola.

I prospetti sono caratterizzati da estrema semplicità architettonica, con disegno lineare e geometrico, tipico delle edificazioni anni sessanta, leggermente arricchiti solo dai cornicioni marcapiano.

Il rivestimento delle facciate è realizzato con rifinitura di intonaco liscio, ed è arricchito da lambrini esterni lungo il perimetro dell'edificio con travertino.

Con lo stesso materiale sono stati rifiniti i riquadri dei vani finestre e di accesso ai locali scolastici.

Gli infissi esterni, uniformemente a tutta la zona, sono in legno con avvolgibili in plastica.

La copertura non è calpestabile.

All'indomani dell'evento calamitoso del 23.11.80 l'edificio veniva dichiarato inagibile ed inserito nel programma di riattazione previsto dalle norme emanate per il recupero degli edifici danneggiati dal sisma.

L'opera veniva abbandonata dalle maestranze della scuola e usciva fuori dal controllo istituzionale per cui lo stesso negli anni ha subito parecchi atti vandalici che hanno in parte compromesso la sua integrità strutturale, tanto da poter definire lo stato d'uso e di mantenimento scadente.

2.2.2 Descrizione del Fondo

Il fondo su cui è stato realizzato il complesso scolastico elementare è sito alla via Nazionale di questo Comune ed è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Boscotrecase al foglio 17 particella n° 1562.

L'accesso al fondo avviene esclusivamente da via Nazionale.

Esso confina a Sud con strada comunale Via Nazionale, a Nord ed Ovest con proprietà comunale e ad Est con proprietà aliena.

L'intero fondo è limitato sui lati di confine da muratura, su via Nazionale il confine è materializzato da muratura di parapetto, di altezza circa un metro, sormontata da recinzione metallica, ringhiera in ferro saldato anch'essa di altezza un metro.

L'appezzamento di terreno è entrato nel patrimonio indisponibile dell'Ente negli anni '60, a seguito della procedura espropriativa impulsata dall'Amministrazione, nei confronti dei legittimi proprietari, per la realizzazione di opera pubblica con destinazione scuola elementare.

Il terreno su cui è stato costruito il fabbricato ha giacitura pianeggiante, di forma regolare (trapezio rettangolo) ha una estensione di mq. 1000.

L'edificio ne occupa in parte la superficie, mentre le altre porzioni costituiscono i resedi a giardino antistanti il corpo di fabbrica lungo via Nazionale e all'interno spazi pertinentziali per le attività motorie e ludiche degli alunni.

2.3 Dati catastali

Al C.E.U. del Comune di Boscotrecase il bene, a seguito di Denuncia protocollo NA0417924 del 20.07.2012, risulta intestato al Comune di Boscotrecase ed ha i seguenti identificativi catastali:

- Foglio di mappa 17, Particella 1562 Sub 1 (edificio);
 - Categoria B/5;
-



Comune di Boscotrecase

Città Metropolitana di Napoli

C.a.p.: 80042 – Indirizzo: Via Rio, 2 – Tel.: 081/5373838 – Fax: 081/8587201

P.e.c.: protocollo.boscotrecase@pec.it

- Classe unica;
- Consistenza 2.414 mc. e di superficie catastale di 574 mq.;
- Rendita €2.119,44.

2.4 Destinazione di P.R.G.

Il Comune di Boscotrecase è attualmente dotato di strumento urbanistico, che disciplina la pianificazione territoriale urbana:

- Il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Delibera Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 4569 del 28.05.1983.

All'interno del P.R.G. vigente, l'immobile, di proprietà comunale, oggetto della vendita, ricade all'interno della Zona Agricola.

In tali edifici si ammettono interventi di ristrutturazione che, rispetto all'esistente, non eccedano l'involucro edilizio e non determinino aumento di S.U.L. o modifica del piano di posa dei solai.

2.5 Vincoli

Sul territorio comunale sono presenti i seguenti vincoli:

- Legge 1497 - Vincolo paesaggistico

Il territorio comunale è tutelato dal Piano Territoriale Paesaggistico dei Comuni vesuviani istituito con D.M. del 4.7. 2002.

- Vincolo archeologico

Su parte del territorio comunale vige il vincolo archeologico.

Sull'area dove sorge l'immobile non è presente il vincolo archeologico.

- Vincolo idrogeologico

- Vincolo Sismico

Tutto il territorio comunale è assoggettato al vincolo sismico.

- Vincolo Naturalistico.

3. LICENZE EDILIZIE E CONFORMITÀ URBANISTICA

LICENZA EDILIZIA E ABITABILITÀ

Il bene è stato realizzato dal Comune di Boscotrecase attraverso la procedura di esproprio per l'acquisizione dell'area di sedime dell'opera pubblica della scuola elementare di via Nazionale, il cui progetto generale veniva approvato dall'Amministrazione comunale di Boscotrecase con atto giuntale n° 111 dell'11 Aprile 1960. Dopo la realizzazione avvenuta alla fine degli anni '60 la struttura scolastica veniva dichiarata agibile per l'uso destinato.

Successivamente il bene è stato accatasto ed attualmente risulta intestato al Comune di Boscotrecase.



Comune di Boscotrecase

Città Metropolitana di Napoli

C.a.p.: 80042 – Indirizzo: Via Rio, 2 – Tel.: 081/5373838 – Fax: 081/8587201

P.e.c.: protocollo.boscotrecase@pec.it

4. CONFORMITA' URBANISTICA

Al fine di certificare l'alienabilità dell'alloggio e la sua conformità urbanistica, si è proceduto - quindi - a confrontare lo stato dei luoghi con gli elaborati grafici allegati presenti agli atti d'ufficio, ed alla documentazione catastale in possesso .

Dal confronto si è potuta rilevare la sostanziale corrispondenza tra le rappresentazioni grafiche suddette con l'attuale stato dei luoghi, per cui si rileva l'assenza di opere edilizie abusive. Pertanto si può attestare che, dall'epoca di costruzione dell'edificio (anni '60, 1968), non sono state eseguite opere o lavori di modifica, né trasformazioni d'uso e di destinazione, inerenti i locali di che trattasi per le quali sarebbe stato necessario presentare richiesta di licenza, concessione, autorizzazione o sanatoria edilizia, né denunce di variazione al Catasto.

Quanto sopra premesso:

considerato che, dall'epoca di costruzione, sull'immobile non sono stati effettuati lavori soggetti ad autorizzazione o licenza o concessione edilizia, si può attestare che non si sono riscontrate opere inerenti i locali oggetto di vendita che siano in contrasto con la Legge 47/85 del condono edilizio e seguenti e se ne certifica, pertanto, la conformità urbanistica .

5. DESTINAZIONE D'USO

L'immobile, allo stato, ha destinazione non residenziale. A seguito del sisma degli anni '80 lo stesso veniva dichiarato inagibile e non più utilizzato per l'uso pubblico.

IL CAPOSETTORE TECNICO
Ing. G. GALLO